

# PÄIKESE TN 3 JA RÄGAVERE TEE 48A KINNISTUTE DETAILPLANEERING

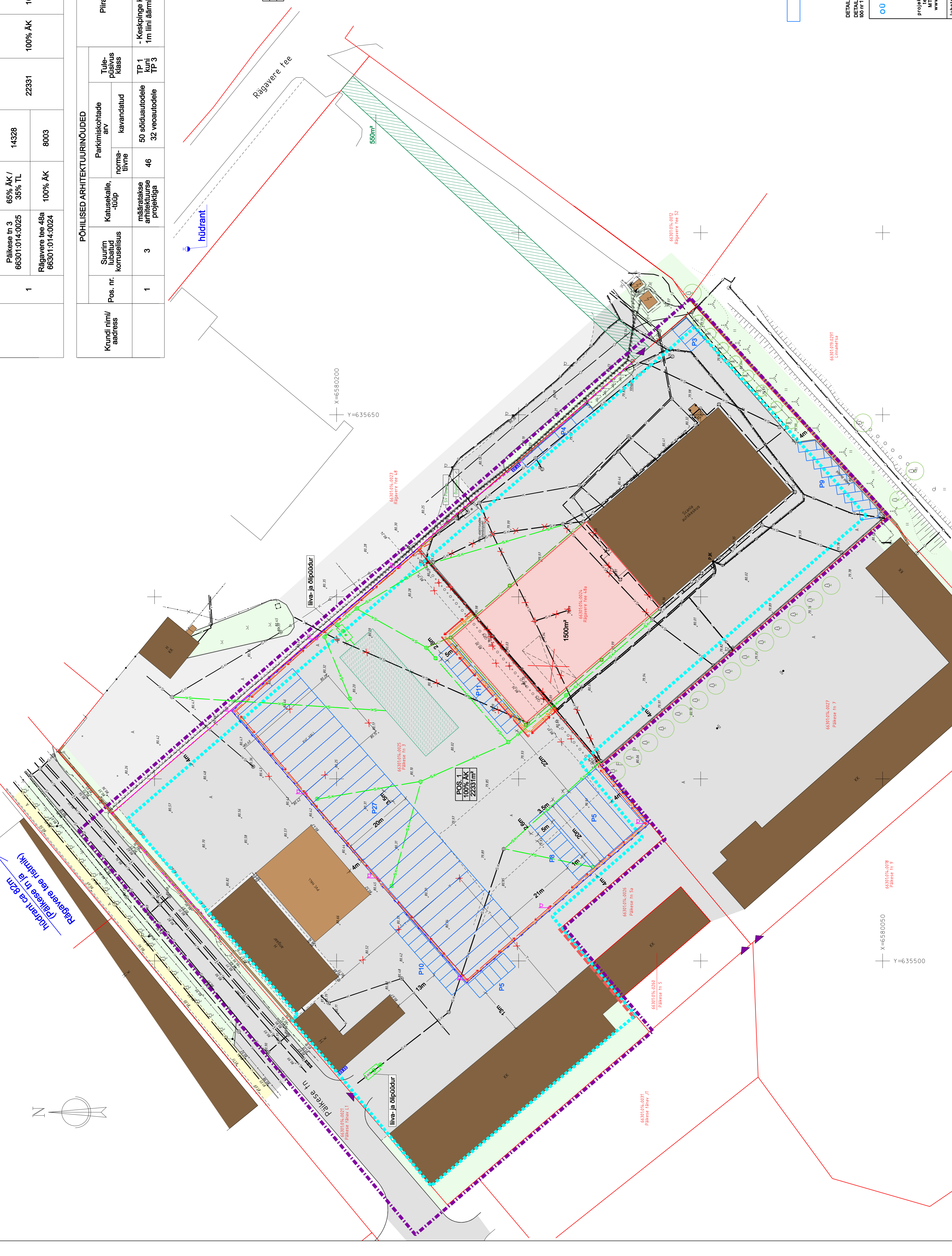
MAAKASUTUSE KOONDTABEL				KRUNTIDE EHTISÜSIGUS			
Krundi nimi/ address	Pos. nr.	Moodustatakse maaukudest	Planeeringu algatamise krundi sihtistatav / osakaal %	Planeeringu algatamise krundi sihtistatav / osakaal %	Krundi sihtistatav / osakaal %	Max. krundi täisheitus %	Hoonete hoonete lühim lühim kõrgus
	1	Päikese tn 3 66301:014:0025 Rägavere tee 48a 66301:014:0024	65% ÄK / 35% TL 100% ÄK	14328 22331	100% ÄK 100% A	60 10	15m
				8003			

Krundi nimi/ address	Pos. nr.	Suurim lubatud korraldus	Katuselalle, -tüüp	Parkimiskohtade arv norma- tiivne	Tule- püsvus klass	Pilarangud, märgused	
						Kavandatud	TP 1 Kuni TP 3
	1	3	määratakse arhitektuurse projektiga	46	TP 1 Kuni TP 3	50 sõiduautole 32 veoautole	- Keskpinge kaabelliini kaitsveebänd 1m liini äärmistest kaablistest.

DETAILPLANEERINGU SIHTISTARVE:  
ÄK - KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA  
TEENINDUSHOONE MAA  
TL - LAOHOONE MAA  
KATASTRI SIHTISTARVE:  
A - ÄRIMAA

## LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- LIKVIDEERITAV KINNISTU PIIR
- KRUNDI NUMBER
- 80% ÄK / 20% TL
- 22331m<sup>2</sup>
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD JUURDEHITUSE ASUKOHT
- OLEMASOLEV HOONE / RAJATIS
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD HALJASALA
- OLEMASOLEV KATENDIGA ALA
- OLEMASOLEV KÖNNITEE
- OLEMASOLEV JUURDEPÄÄSERVITUUT
- TULEMÕÜR VÕI TULETÖKKESEIN (räägedes hoone krundi piirile lähemale kui 4m või olemasolevale naaberkrundi piirnevale hoonete lähemale kui 8m)
- VÄLISVÕRKGUDE SERVITUUDIALA
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV VEETORU
- OLEMASOLEV SAJUVEE KANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV DRENAAŽITORU
- OLEMASOLEV SIDE KAABELLIIN
- OLEMASOLEV MADALPINGE KAABELLIIN
- OLEMASOLEV KESKPINGE KAABELLIIN
- PLANEERITUD SAJUVEE KANALISATSIOONITORU JA RESTKAEVUDE PÄNNEMISE ETTEPANEK
- PLANEERITUD SAJUVEE IMMUTUSVÄLJAKU SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITUD DRENAAŽITORU
- PLANEERITUD SIDE KAABELLIIN
- PLANEERITUD MADALPINGE KAABELLIIN
- OLEMASOLEV PIIRE
- PLANEERITUD PIIRE
- OLEMASOLEV LIIKLUSMÄRK / VALGUSTI
- PLANEERITUD VALGUSTI
- LIKVIDEERITAV RAJATIS, HALJASTUS JNE.
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD SÕIDUAUTOODE PARKIMISKOHAD / KOHTADE ARV
- PLANEERITUD VEODUDE JA HAAGISSTE PARKIMISKOHAD / KOHTADE ARV
- PRÜGIKONTEINERI SOOVITUSLIK ASUKOHT



**00 PROJEKTEERIMIS- KESKUS**  
 OÜ  
 Oja tn 1  
 44314 RÄGAVERE  
 projektiteerimiskeskus@gmail.com  
 telefon: +372 666 1111  
 MTR registri nr. EEP006183  
 www.projekteerimiskeskus.ee

Juhataja K. Jämsä  
 Koostaja E. Pärj

Töö nr. 187/0518  
 Mõõkava 1/500  
 DETAILPLAAN JA TEHNÖVÕRGUD  
 Staand. 29.01.2020  
 DP 1

DETAILPLANEERING KERTIB KOOS SELETUSKIRJAGA  
 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEL ON KASUTATUD OÜ Gem-Geo GEOD. ALUSPLAANI:  
 005 nr 11183; mõõkava 01.06.2018

**PÄIKESE TN 3 JA RÄGAVERE TEE 48A  
KINNISTUTE DETAILPLANEERING**  
 Asukoht: Rägavere tee 48a  
 Tallinn: Rägavere Linnavalitsus  
 Joonis