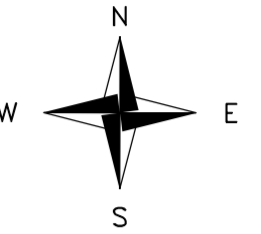


# NÕLVAKU TN 4 KINNISTU DETAILPLANEERING

PÕHIJOONIS 1:500



## LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- ol.ol. maaüksuse piir
- plan. maaüksuse piir
- ol.ol. katastrüksuse nimetus
- ol.ol. katastrüksuse tunnus
- ol.ol. ehitised
- ol.ol. looduslikud haljasalad
- ol.ol. asfaltkattega alad
- plan. krundi hoonestusala
- plan. asfaltkattega alad
- plan. sissesõiduteed
- tehnovõrgu kaitsevöönd
- ✗ likv. objekt
- ▲ plan. juurdepääs krundile
- ▲ ol.ol. juurdepääs naaberkrundile
- ol.ol. alajaam
- ⊙ säilit. kõrghaljastus

## PLANEERITAV EHTUSÕIGUS JA KRUNDIJAOTUS

Olemasoleva krundi andmed	Nõlvaku tn 4, katastritunnus 66301:017:0057, pindala 5883 m <sup>2</sup> , sihtotstarve üldkasutatav maa					Oru tänava L3, 66301:001:0362 168 m <sup>2</sup> transpordimaa
POS number	1	2	3	4	5	6
Krundi sihtotstarve	EP	EP	EP	EP	EP	LT
Sihtotstarvete % -ne jaotus	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Katastri sihtotstarve	E	E	E	E	E	L
Krundi pindala	1254m <sup>2</sup>	1119m <sup>2</sup>	1323m <sup>2</sup>	1317m <sup>2</sup>	819m <sup>2</sup>	220m <sup>2</sup>
Hoonete lub. suurim eh.-alune pind	375m <sup>2</sup>	335m <sup>2</sup>	370m <sup>2</sup>	395m <sup>2</sup>	300m <sup>2</sup>	-
Täisehitisprotsent	30%	30%	30%	30%	37%	-
Lubatud hoonete arv	3	3	3	3	3	-
Hoonete lubatud kõrgus	8m/5m	8m/5m	8m/5m	8m/5m	8m/5m	-
Korruiselisus	2k/1k	2k/1k	2k/1k	2k/1k	2k/1k	-
Plan. parkimiskohtade arv krundil	2	2	2	2	2	-

EP - üksikelamu maa, LT - tee ja tänava maa

Märksused ehitusõiguse kohta:  
1) elamukrundile on lubatud 1 elamu ja kuni 2 abihoonet  
2) elamu lubatud kõrgus kuni 8m, abihoonet kõrgus kuni 5m

### POS 1

EP	3
100%	2/1k/8/5m
1254m <sup>2</sup>	375m <sup>2</sup>

krundi sihtotstarve	hoonete lubatud arv
sihtotstarvete protsentuaalne jaotus	korruiselisus
krundi pindala	hoonete lubatud kõrgus
	hoonete lubatud suurim ehitusalune pind

**VIRU**  
VARAHALDUS OÜ  
Võidu 3 Rakvere 44311  
reg. kood 11292477  
tel: +3725022067  
email: info@varahaldus.eu

objekt	Rakvere linn Nõlvaku tn 4 kinnistu detailplaneering		
töö nr	89-0519	joonis	PÕHIJOONIS
mõõtkava	1:500	tellija	Rakvere Linnavalitsus
leht	3	staud.	DP
kuupäev	01.09.2016	arhitekt	K. Jõemets