



RAKVERE LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Rakveres,

25. september 2017 nr 550

Avaliku enampakkumise korraldamine linnavara rendile andmiseks

Võttes aluseks Rakvere linnavolikogu 23.04.2003 määrusega nr 10 kinnitatud “Rakvere linnavara valitsemise, kasutamise ja käsutamise korra” p 27.5, 28 – 30, 33 ja 47, annab Rakvere linnavalitsus k o r r a l d u s e:

1. Korraldada aadressil Rakvere Kastani puiestee 12 asuvate Rakvere Spordikeskuse kohvikuruumide (koos osalise sisustuse ja seadmetega) rendile andmiseks tähtajaga 3 aastat avalik kirjalik enampakkumine järgmistel tingimustel:

- 1.1. rentnik kohustub maksma pakkumises esitatud renti jooksva kuu eest igakuiselt;
- 1.2. rentnik peab tagama kaardimakse terminali olemasolu kogu rendiperioodi vältel;
- 1.3. kohvik peab olema avatud vähemalt esmaspäevast reedeni kell 12- 19 ja lisaks spordikeskuse poolt iga kuu lõpus antava järgmise kuu ürituste nimekirjas olevate ürituste ajal, tund enne ja veerand tundi peale üritust.
- 1.4. lisaks rendile peab Rakvere Spordikeskuse kohvikuruumide rentnik tasuma tema poolt kasutatavate kommunaalteenuste eest vastavalt mõõtjate näitudele;
- 1.5. mitteeluruumid ja neis asuv inventar antakse enampakkumise võitjale rendile neis kohviku pidamise ja toitlustusteenuse osutamise eesmärgil. Toitlustusteenuse osutamine peab toimuma kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest tulenevate tingimustega ja korras. Mitteeluruumide ja/või neis asuva inventari kasutamine vastuolus käesolevast punktist tuleneva sihtotstarbega ja viisil ei ole lubatav;
- 1.6. rentnik kohustub tagama rendilepingu objektiks olevate mitteeluruumide ja neis asuva inventari korrasoleku ning tegema oma vahenditest ja kulul mitteeluruumides nende tavapärase korrashoiu tagamiseks vajalikke remonte ja parandustöid. Suuremõõtmelised remonttööd peavad olema eelnevalt rendileandjaga enne töödega alustamist kooskõlastatud. Mitteeluruumide ja/või neis asuva inventari parendamiseks tehtud kulutused kuuluvad rentnikule hüvitamisele üksnes juhul kui vastav kohustus tuleneb otseselt seadusest või rendilepingust;
- 1.7. mitteeluruumide ja/või neis asuva inventari kolmandate isikute allkasutusse andmine ei ole ilma rendileandja eelneva kirjaliku nõusolekuta lubatud;
- 1.8. käesoleva korralduse punktidest 1.5. ja/või 1.7. tuleneva kohustuse rikkumine on aluseks rendilepingu erakorraliseks etteteatamistähtajata ülesütlemiseks. Rendilepingu ülesütlemisel käesolevast punktist tuleneval alusel puudub rentnikul õigus esitada rendileandja vastu mistahes kahjude hüvitamise või saamata jäänud tulu nõudeid;
- 1.9. keelatud on tubakatoodete müük ja reklaam ning alkoholi reklaam.

2. Enampakkumisel osalemise tingimused:

- 2.1. pakkuja peab olema registreeritud äriregistris;
- 2.2. pakkuja ei või olla pankrotis või likvideerimisel, tema äritegevus ei või olla peatatud ning ta ei või olla muus sellesarnases seisukorras tema asukohamaa seaduse kohaselt;
- 2.3. pakkuja suhtes ei või olla algatatud sundlikvideerimist või muud sellesarnast menetlust tema asukohamaa seaduse kohaselt;
- 2.4. pakkujal peavad olema nõuetekohaselt täidetud õigusaktidest tulenevad riiklike maksude tasumise kohustused, mida kontrollime ise;
- 2.5. pakkujal ei tohi olla pakkumuste esitamise kuupäeva seisuga ning peale pakkumiste esitamise kuupäeva saabumist Rakvere linna ees mistahes lepingust või lepinguvälisest suhetest tulenevaid võlgnevusi.

3. Pakkuja peab esitama järgmised dokumendid:

- 3.1. pakkumus peab sisaldama pakkuja seadusliku või volitatud esindaja (volitatud isiku puhul lisada lihtkirjalik volitus) taotlust enampakkumisel osalemiseks. Taotlus peab sisaldama pakkuja täpset nimetust, registrikoodi, aadressi ja kontaktandmeid. Taotluse esitamisega kinnitab enampakkumisel osalev pakkuja enda nõustumist käesolevast korraldusest tulenevate enampakkumise tingimustega;
- 3.2. pakkumus peab sisaldama pakutavat rendihinda Rakvere Spordikeskuse kohvikuruumide rentimiseks kalendrikuu kohta, täpsusastmega kaks kohta peale koma;
- 3.3. pakkuja seadusliku või volitatud esindaja (lisada lihtkirjalik volitus) kinnitus selle kohta, et pakkuja tegevusalad võimaldavad pakkumise tingimusi täita;
- 3.4. maksekorraldus või selle koopia osalemistasu ja tagatisraha tasumise kohta.

4. Määrata kirjalike pakkumiste esitamise ajaks 13. oktoober 2017. a kell 9.50, pakkumiste avamise ajaks 13. oktoober 2017. a kell 10:00 ja pakkumiste avamise asukohaks Rakvere Linnavalitsus, Rakveres Lai tn 20. Pakkumine tuleb esitada kinnises ümbrikus ning lisada ümbrikule märge "Mitte avada enne 13.10.2017 kell 10:00" ja märgusõna "Kohvikuruumide rent".

5. Rakvere linnavalitsus võib kõik enampakkumisele esitatud pakkumised tagasi lükata, kui:

- 5.1. üheski pakkumuses pakutud rendihind ei ületa planeeritud rendi alghinda;
- 5.2. kaob ära vajadus ruumide rendile andmiseks neis kolmandate isikute poolt tootlustusteenuse osutamise eesmärgil

6. Määrata osavõtutasu suuruseks 50 eurot ja tagatisraha suuruseks 100 eurot, millised summad tuleb kanda hiljemalt 12.oktoobril 2017.a Rakvere Linnavalitsuse arvelduskontole nr EE 8610 10 5020 0341 9005 AS SEB Pangas. Makseselgitusse tuleb märkida „Kohvikuruumide enampakkumine”. Tagatisraha tagastatakse mittevõitnud osalejatele 10 tööpäeva jooksul peale enampakkumise tulemuste kinnitamist pangaarvele. Võitnud pakkumise puhul tagastatakse võitjale tagatisraha 10 tööpäeva jooksul peale rendilepingu sõlmimist. Osavõtutasu osalejatele ei tagastata.

7. Moodustada enampakkumise läbiviimiseks komisjon koosseisus:

- 7.1. esimees: Rainer Miltop - abilinnapea
- 7.2. liikmed: Jaana Tiidemaa - haldusspetsialist
Marti Kuusik – Rakvere Spordikeskuse direktor.

8. Teade kirjaliku pakkumise toimumise kohta avaldada Rakvere Linnavalitsuse kodulehel veebiaadressil <http://www.rakvere.ee/>, kohalikus ajalehes ning üleriigilise levikuga ajalehes.

9. Korraldus jõustub 26. septembril 2017. a.

10. Isikul, kelle õigusi korraldusega või haldusmenetluse käigus rikuti, on õigus esitada vaie haldusmenetluse seaduses sätestatud korras Rakvere Linnavalitsusele, asukohaga Rakvere Lai tn 20, 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik vaidlustatavast korraldusest või toimingust

teada sai või oleks pidanud teada saada, või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tingimustel.

(allkirjastatud digitaalselt)
Mihkel Juhkami
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Riina Männiste
linnasekretär