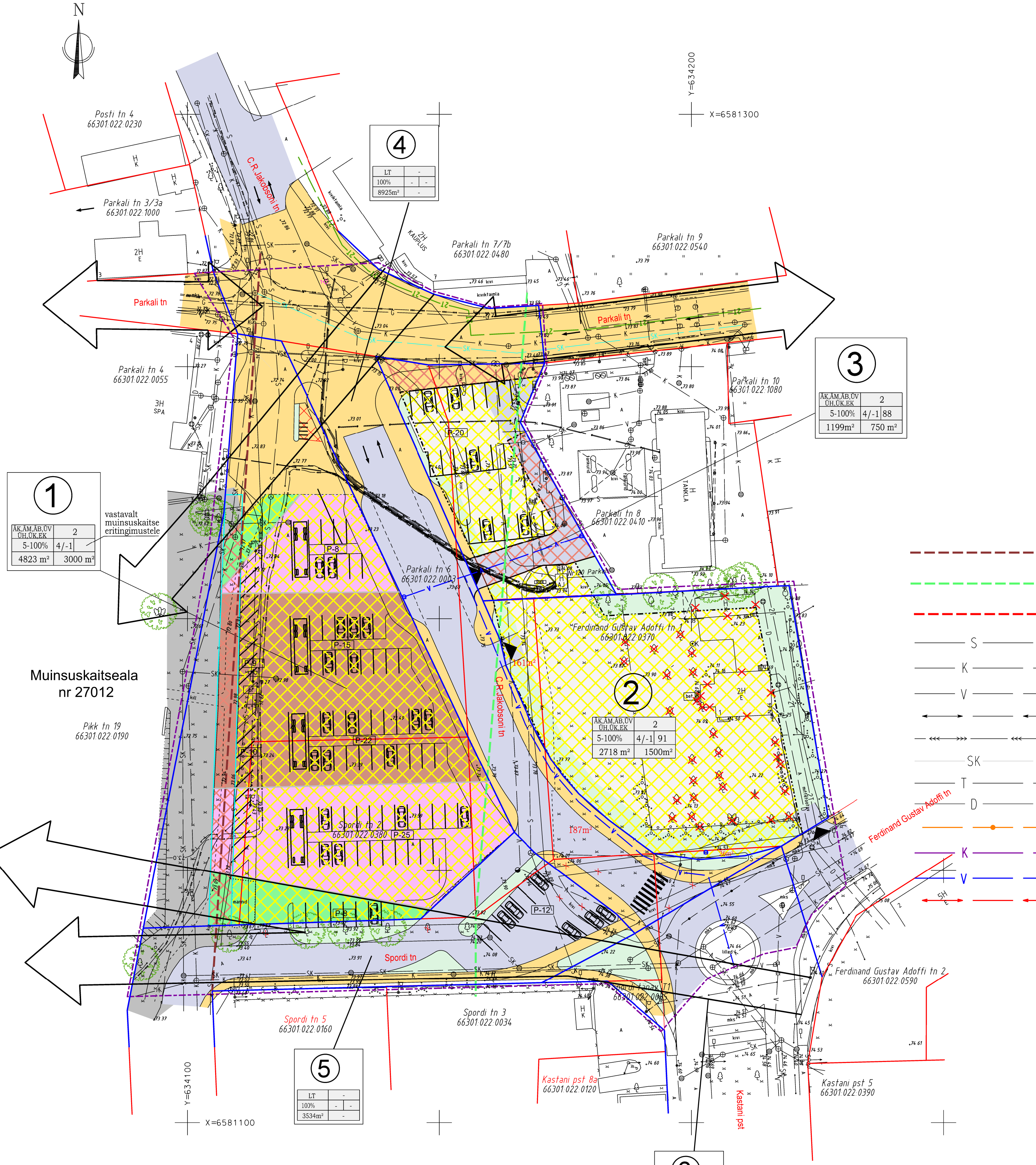


Rakvere linn Parkali platsi DETAILPLANEERING

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OL. OL. MAAÜKSUSTE PIIRID
- UUTE MAAÜKSUSTE PIIRID
- Hoonestusala
- Hoonestusala alates II korrusest
- Hoonestusala max abs kõrgus 77,50
- Hoonestusala max abs kõrgus 82,00
- Hoonestusala max abs kõrgus 87,00
- Asfalkattega teed ja alad
- Kivikattega alad
- Haljasala
- Jalakäijate ala
- Planeeritav Soolikaoja koridor
- Planeeritav hoonestusala maaaluseks parkimiseks
- Planeeritav künnis
- Säilitatav kõrghaljastus
- Likvideeritavad hooned

- MUINSUSKAITSEALA PIIR
- MUINSUSKAITSEALA KAITSEVÖÖNDI PIIR
- Planeeritav tulemüür
- Ol.ol. sidekanalisatsioon
- Ol.ol. kanalisatsioonitrass
- Ol.ol. veetrass
- Ol.ol. madalpingekaabel
- Ol.ol. kõrgepingekaabel
- Ol.ol. sadeveekanalisatsioon
- Ol.ol. kaugkütetrass
- Ol.ol. дренаaz
- Proj. sidekaabel
- Proj. kanalisatsioonitorustik
- Proj. veetrass
- Proj. madalpingekaabel
- Juurdepääs krundile
- Parklasse sisse-, väljasõidusuund
- Parkimine / hoonestamisel maaalune
- Liiklussuunad
- Jalgrataste parkimine



1

AK,AM,AB,ÜV,ÜH,ÜK,EK	2
5-100%	4/-1
4823 m ²	3000 m ²

vastavalt muinsuskaitse eritingimustele

4

LT	-
100%	-
8925 m ²	-

3

AK,AM,AB,ÜV,ÜH,ÜK,EK	2
5-100%	4/-1,88
1199 m ²	750 m ²

2

AK,AM,AB,ÜV,ÜH,ÜK,EK	2
5-100%	4/-1,91
2718 m ²	1500 m ²

5

LT	-
100%	-
3534 m ²	-

6

LT	-
100%	-
30681 m ²	-

Plan. krundi nr plaanil	1	2	3	4	5	6
Planeeringu sihtotstarve	AK,AM,AB,ÜV,ÜH,ÜK,EK	AK,AM,AB,ÜV,ÜH,ÜK,EK	AK,AM,AB,ÜV,ÜH,ÜK,EK	LT	LT	LT
Sihtotstarvete %-ne jaotus	5-100%	5-100%	5-100%	100%	100%	100%
Krundi pindala m ²	4823	2718	1199	8925	3534	30681
Hoonete lubatud arv	2	2	2	-	-	-
Hoonete lubatud korruselisus	4	4	4	-	-	-
Hoonete lubatud kõrgus m (abs)	vastavalt muinsuskaitse eritingimustele	91	88	-	-	-
Max hoonete alune pind	3000	1500	750	-	-	-

AK - Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
 AM - Majutushoone maa
 AB - Büroohoone maa
 ÜV - Valitsus- ja ametiasutusemaa
 ÜH - Teadus- ja kõrgharidusasutusemaa
 ÜK - Kultuuri- ja spordiasutusemaa
 EK - Kortereelamu maa
 LT - Tee ja tänava maala

EK	3
100%	2 8,0m
2676 m ²	300 m ²

krundi sihtotstarve	hoonete lubatud arv
sihtotstarvete proportsuaalne jaotus	hoonete lubatud kõrgus abs
krundi pindala	hoonete lubatud suurim ehitusalune pind

DETAILPLANEERING KEHTIB KOOS SELETUSKIRJAGA
 DET.PL. KOOSTAMISEL ON KASUTATUD OÜ GEM GEO MAAMOODUBÜROO GEOD. ALUSPLAANI

Rakvere linn, Parkali platsi DETAILPLANEERING		PÕHIJONIS		
Tellijä	Rakvere Linn	Joonis		
Vastutav isik	Meelis Kävet	Staad.	DP	
Joonestaja	Janno Jõe	Leht	1	
Töö nr.	Mõõtkava 1/500	Kuupäev	07.10.18	

TARVAPROJEKT OÜ / TALLINNA tn 21, RAKVERE 44311 • telefon 32 40937 email tarvaproi@tarvaproi.ee / MTR registrikood nr. EEP00930